

Diagnostic

Secteur 1 : Place de la Bielle

Etat des lieux

Place de la Bielle Occupation du sol





- la structure de la Bastide est toujours visible, ainsi que le tracé en diagonale de l'ancienne voie visible sur le cadastre Napoléonien

Analyse sensible

Secteur 1

Place de la Batbielle (le coeur de la Bastide)

Cette vaste place entourée de maisons d'habitations, ne répond plus aujourd'hui aux besoins des habitants. Le stationnement n'y est pas organisé et le problème du ruissellement des eaux de pluie est à gérer en urgence. Cet état de fait, est aussi une chance en vue du futur projet d'aménagement, car nous partons sur un site vierge d'équipements lourds et préservé dans sa structure originel.



- Le stationnement anarchique, gagne petit à petit sur les espaces verts, c'est un des problème à étudier en priorité.



- La place est en forte déclivité, une attention particulière est à porter aux seuils, le dénivelé est un facteur aggravant pour la gestion des eaux de pluie.



- Dans l'ensemble, le traitement des devants de portes est très hétérogène et ne valorise pas l'image du patrimoine bâti. Des fragments de calades de galets sont visible sur le bas de la place.

Analyse sensible

Secteur 1

Place de la Batbielle (le coeur de la Bastide)

Les équipements publics hormis les jeux d'enfants, sont obsolètes et peu esthétique.

Les arbres présent sur la place (platanes, tilleuls) ont une centaine d'années, ils sont en mauvais état et représentent pour certain un danger de chute.



- Les structures de jeux d'enfants sont en bon état, mais les abords n'offrent pas la convivialité et la sécurité attendu.



- Un large caniveau en pierre, témoigne du problème lié a écoulement des eaux pluviales.



- Aire de jeux de ballons peu accueillante.



- Mobilier urbain cloué sur les arbres, cette technique est a proscrire car elle favorise le dépérissement des végétaux.



- L'état sanitaire général des arbres est très mauvais.